



SPIE

SPIE is de grootste multitechnische dienstverlener van Nederland. Wij zijn een essentiële schakel in de wereld waarin we werken, wonen en leven. SPIE is ontzettend trots om mee te mogen werken aan het nieuwe Glanerbrook en dit mee te mogen ontwerpen en te bouwen. De regio heeft hiermee weer een toongevend sportcentrum om sporten te faciliteren en recreatiemogelijkheden te bieden. Daarom is dit maatschappelijk project op ons lijf geschreven. Onze kernwaarden zijn; dicht bij onze opdrachtgevers, verantwoordelijkheid nemen en prestaties leveren. Deze kernwaardes zijn ook essentieel binnen dit bouwteam.

Onze SPIE divisie Building Solutions vestiging Elsloo staat dichtbij het project. Wij nemen verantwoordelijkheid vanaf de bouwteamfase tot en met de oplevering en leveren de prestatie om binnen de gestelde kaders gezamenlijk succes te boeken. In een periode waarin duurzaamheid, energie-management en maatschappelijk verantwoord ondernemen onder een vergrootglas ligt, biedt SPIE mogelijkheden en oplossingen op een praktische en duidelijke wijze. Ook in de fase van onderhouden en exploiteren biedt SPIE met kennis en capaciteit een betrouwbaar fundament.

Medio 2023 zijn we gestart met Fase 1: de verbouwing van de sporthallen in afronding en wordt deze eind januari 2024 opgeleverd. Fase 2: nieuwbouw ijshal en nieuwbouw zwembad is de volgende stap waaraan we samen met onze partners snel gaan starten. Daarna volgen nog renovatie van zwembad en buitenbad alsmede de overkapping van de buitenbaan.

www.spie-nl.com



GLOEDNIEUWE LEVENSFASE VOOR SPORTPARADIJS GLANERBROOK IN SITTARD-GELEEN



Leon Geilen

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling,
Omgevingsbeleid, Mobiliteit en
Leefomgeving
Sittard-Geleen



Eric Smeets

Directeur
Mertens Bouwbedrijf



Rob Ramaekers

Team Manager Sport & Recreatie
Laco



Sjaak Aussems

Projectleider
Sittard-Geleen

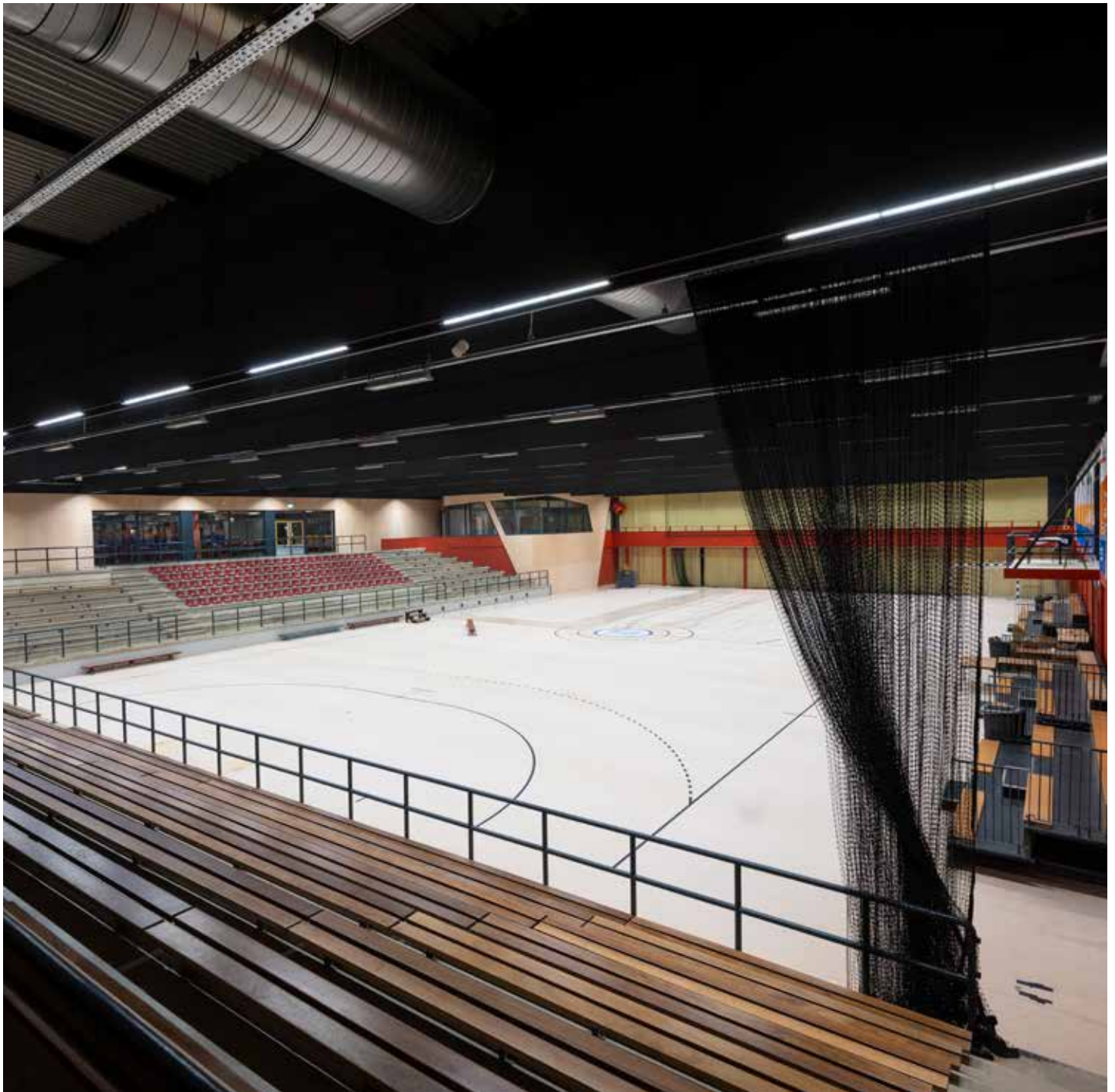
Op een groene locatie in de gemeente Sittard-Geleen ligt Glanerbrook, al sinds de jaren '30 een plek waar mensen samenkomen om van sport te genieten. Door de jaren heen veranderde het terrein van ijsbaan naar autobaan naar bakermat van Pinkpop. Totdat er in de jaren '80 een vast sportcomplex kwam te staan met zwembaden, een wielervedbaan, een ijsbaan, twee sportzalen en een fitness. Met de leeftijd van het vastgoed in ogenschouw, is er in 2020 een grootschalige nieuwbouw en renovatie in gang gezet.

In Limburg leeft de sport: je vindt er clubs in onder andere handbal, (zaal)voetbal, rollerhockey, netbal, Budo, zaalhockey, ijs-hockey, curling, kunstrijden en langebaanschaatsen, waterpolo, wielrennen en synchroonzwemmen. Het maakt direct duidelijk dat er behoefte is aan grote sportcomplexen en -voorzieningen

zoals die bij Glanerbrook in Sittard-Geleen. "In 2017 heeft de gemeenteraad besloten dat we de drie zwembaden die Sittard-Geleen rijk is, willen concentreren op één locatie", vertelt Leon Geilen, Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Omgevingsbeleid, Mobiliteit en Leefomgeving. "We zijn toen op zoek gegaan naar de beste oplossing en namen het besluit om te centraliseren bij Glanerbrook. In 2020 volgde het besluit om het huidige complex deels te slopen, nieuw te bouwen en te renoveren. Een vernieuwbouw, zoals we het ook wel noemen."

Strategische keuze

De keuze voor de locatie was praktisch. "Er was al een ijsbaan aanwezig, maar ook een wielervedbaan en een groot recreatief zwembad met meerdere baden", vult Sjaak Aussems, Project-



leider bij de gemeente, aan. "De aanwezigheid van zowel ijs als zwemwater is in dit geval bijzonder gunstig. De warmte die vrijkomt bij het aanmaken van ijs, kan namelijk gebruikt worden om de zwembaden te verwarmen. Dat was een hoofdreden om de twee bij elkaar te houden, want duurzaamheid is een grote ambitie binnen dit project." Maar ook qua symboliek trok Glanerbrook de investeringen naar zich toe. "Historisch gezien is deze locatie verankerd in de sport", zegt Leon Geilen. "Glanerbrook speelt een grote rol in de collectieve beleving van activiteiten in deze gemeente."

Het aanbestedingsproces leidde de betrokken partijen naar Mertens Bouwbedrijf uit Weert en SPIE uit Elsloo, beide ervaren in grootschalige projecten, en architectenbureau NOAHH, wiens inspirerende designs het complex met gemak de 21e eeuw in

tillen. "Een project als dit is geen onbekend terrein voor ons", zegt Eric Smeets, Directeur van Mertens Bouwbedrijf. "Al moet ik zeggen dat er toch heel wat technologische snufjes aan Glanerbrook zijn toegevoegd die het echt tot een voorloper maken."

Zichtbaarheid

De nieuwe plannen omvatten extra functionaliteiten die exploitant Laco in staat stellen om een nog grotere doelgroep aan te spreken. "Naast de vernieuwing van alle sportfaciliteiten voegen we bijvoorbeeld een vijftigmeterbad aan het gebouw toe", zegt Rob Ramaekers, Team Manager Sport & Recreatie bij Laco. "We kwamen gezamenlijk tot de conclusie dat de gemeente veel recreatief zwemwater aanbood, maar weinig verenigingszwemwater." Een vijftigmeterbad vind je in deze regio niet, het

Technische Fiche
Glanerbrook

...

Opdrachtgever

Gemeente Sittard-Geleen

Architect

NOAHH

Landschapsarchitect

Buro Poelmans Reesink

Constructeur

Pieters bouwtechniek Utrecht

Bouwkundig aannemer

Mertens Bouwbedrijf B.V.

Installatietechnisch aannemer

Spie

Adviseurs

Deerns - Synarchis - Skaal

Directievoering en Toezicht

Nijsten Bouwcoördinatie & Beheer

Exploitatie tijdens bouw

Laco Sportfondsen





© NOAHH Architecten

dichtstbijzijnde ligt in Eindhoven. “Het was belangrijk om die bovenregionale functie aan Glanerbrook toe te voegen”, voegt Leon Geilen toe. “Aanvankelijk zouden we dat alleen doen als er externe subsidie voor zou komen, maar uiteindelijk koos de raad ervoor om het bad hoe dan ook te plaatsen.” Een andere substantiële aanpassing is het horecagebied dat straks vanuit de eerste verdieping de verbindende kern van het complex zal vormen. Vanuit elke zaal hebben sporters en toeschouwers direct toegang tot de horeca. Ook de verbindingsas, die de architecten als een rechte lijn door het geheel hebben getrokken, geeft uitzicht op de zalen.

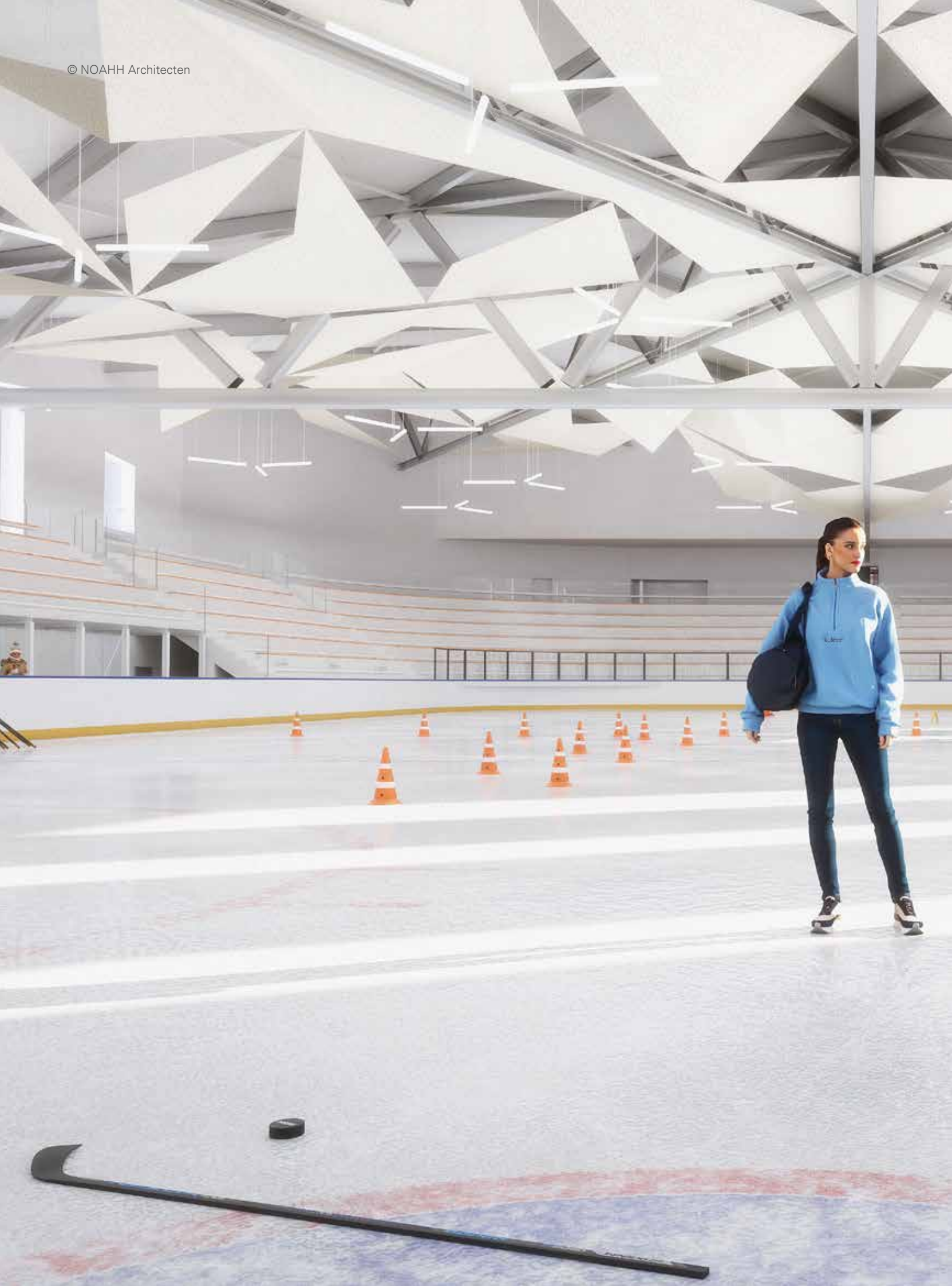
Optimaliseren

Meer dan 40 verenigingen en duizenden reguliere klanten maken gebruik van Glanerbrook. Sportzaal 1, thuisbasis van het ere-divisiehandsbalteam V&L Geleen, onderging al een renovatie. Er zijn speciaal ontworpen, slimme scoreborden in bestelling voor

elke hal. Een andere eyecatcher zal de indoor ijsbaan zijn, met een state-of-the-art designplafond én tribunes rond de volledige ijsvloer. “Die zaal zit in het hoogseizoen tot de nok vol”, zegt Rob Ramaekers. “En ’s zomers ontvangen we er kampen vanuit meerdere disciplines en nationaliteiten. De zaal is dus het hele jaar door open.” In de nieuwe ijsbaan krijgen de 1350 bezoekers een beter zicht op de baan en worden er staanplaatsen voorzien. De buitenijsbaan is in het laagseizoen dicht, omdat de weersomstandigheden daar een grote rol spelen. “Maar die gaan we nu overkappen”, zegt Leon Geilen. “Er is dan minder wind, waardoor de baan in betere conditie blijft. En dat is, zeker met het oog op het veranderende klimaat, geen overbodige luxe.”

Bouwen voor de lange termijn

Duurzaamheid voert in het hele proces de boventoon. Op de kap van de buitenbaan komen zo’n 6000 zonnepanelen te liggen. Ook worden alle buitenmuren opnieuw geïsoleerd. “Gla-





© NOAHH Architecten

nerbrook gaat volledig van het gas af en wordt zelfvoorzienend”, aldus Leon Geilen. “Vooral het energiemanagementsysteem maakt daarbij het verschil.” Duurzaamheid én technologie maken Glanerbrook tot een sterk staaltje werk. “Het is een heel leerzaam project omdat je dingen moet neerzetten die je niet vaak tegenkomt”, vertelt Eric Smeets. “Het zit vol met speciale aspecten. De bewegende zwembadbodem, bijvoorbeeld. Die heeft een muur die in het midden van het bad omhoog kan komen, maar kan ook verdiepen voor trainingen van de duikclub. Het wedstrijdbad moet dan weer een perfecte afmeting hebben tot op de millimeter. Combineer dat met de veiligheidseisen, en je hebt als bouwteam heel wat uitdagingen op je bord. Maar dat geeft uiteindelijk ook voldoening.”

Verbinding

Om de beleving van Glanerbrook en het Burgemeester Damenpark te verbeteren, worden de twee sterker met elkaar verbonden. Sjaak Aussems: “Het groen van het park halen we meer naar binnen en de indeling van de gebouwen en buitengebieden zal mooier in elkaar overvloeien.” Uit klantonderzoek bleek dat de navigatie een aandachtspunt was. “Met de sloop van de ijshal gaan we daarom een nieuwe structuur creëren”, zegt Sjaak Aussems. “In de toekomst zal iedereen vanuit de begane grond

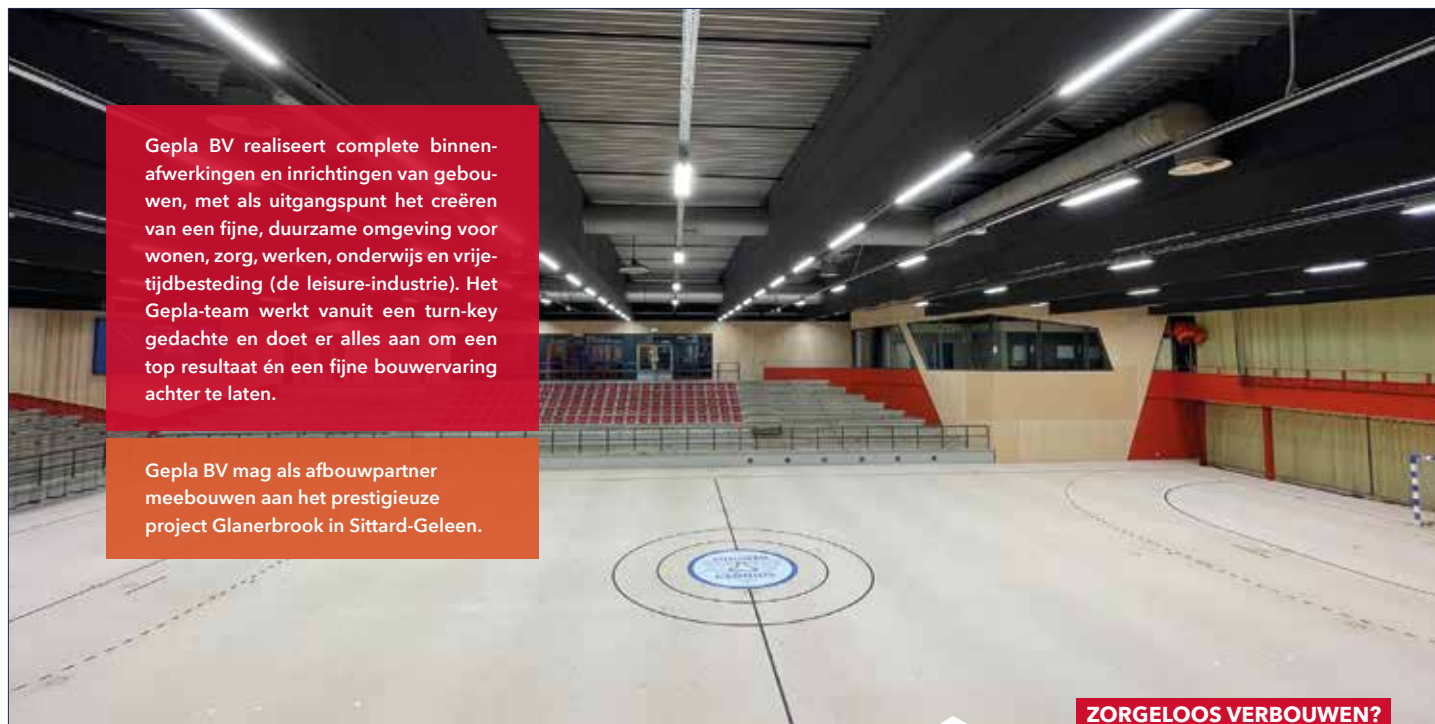
naar binnen gaan omdat de ijshal 3,5 meter dieper in de grond komt te liggen. Sporters blijven dan op de begane grond en de bezoekers kunnen met trap of lift naar boven om naar de horeca, viplounges en tribunes te gaan. De leesbaarheid van het gebouw wordt zo een stuk beter.”

Vertrouwensband

Glanerbrook blijft doorlopend open voor bezoekers. “Er is een constante verhuisbeweging en die levert wat hinder op, maar je hebt wel om de paar maanden een ‘nieuw cadeautje’ uit te pakken”, lacht Eric Smeets. “Dat maakt het bouwproces aangenaam. Vanzelfsprekend is er wel goede coördinatie en samenwerking voor nodig, maar die vertrouwensband is tussen alle partijen sterk aanwezig.” “Van bezoekers krijgen we veel positieve reacties”, vult Rob Ramaekers aan. “Het is mooi voor mensen om te zien dat dit proces in gang is gezet. En voor ons natuurlijk een fijn vooruitzicht om zo’n diverse groep sporters en supporters een optimale omgeving te bieden waar we samen de beste prestaties en beleving neerzetten.”

Tekst: Annelies Plugge, Fotografie: Alf Mertens
Renders: NOAHH architecten

Trotse bouwpartners van project Glanerbrook



Gepla BV realiseert complete binnenafwerkingen en inrichtingen van gebouwen, met als uitgangspunt het creëren van een fijne, duurzame omgeving voor wonen, zorg, werken, onderwijs en vrijetijdbesteding (de leisure-industrie). Het Gepla-team werkt vanuit een turn-key gedachte en doet er alles aan om een top resultaat én een fijne bouwervaring achter te laten.

Gepla BV mag als afbouwpartner meebouwen aan het prestigieuze project Glanerbrook in Sittard-Geleen.

ZORGELOOS VERBOUWEN?

VESTIGING ELSLOO:
BUSINESS PARK STEIN 135
6181 MA ELSLOO

VESTIGING UDENHOUT:
MAGAZIJN WEG 17-08
5071 NW UDENHOUT

T. 046 - 4370340
E. INFO@GEPLA.NL
W. WWW.GEPLA.NL



GEPLA

Uw afbouwprofessional.

Mertens Bouwbedrijf Trotse bouwer van Sportpark Glanerbrook



Samen bouwen aan de toekomst



Mertens

